



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus  
viljandivald@viljandivald.ee  
Kauba tn 9  
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 04.10.2023

Meie 11.10.2023 nr 7.1-1/23/21017-2

**Lipi kinnistul Viiratsi Saeveski  
parkimisplatsi ehitusloa eelnõu  
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Viljandi maakonnas Viljandi vallas Vana-Võidu külas Lipi (tunnus 89901:001:2648) kinnistule Viiratsi Saeveski parkimisplatsi ehitusloa eelnõu (menetlus nr 389723).

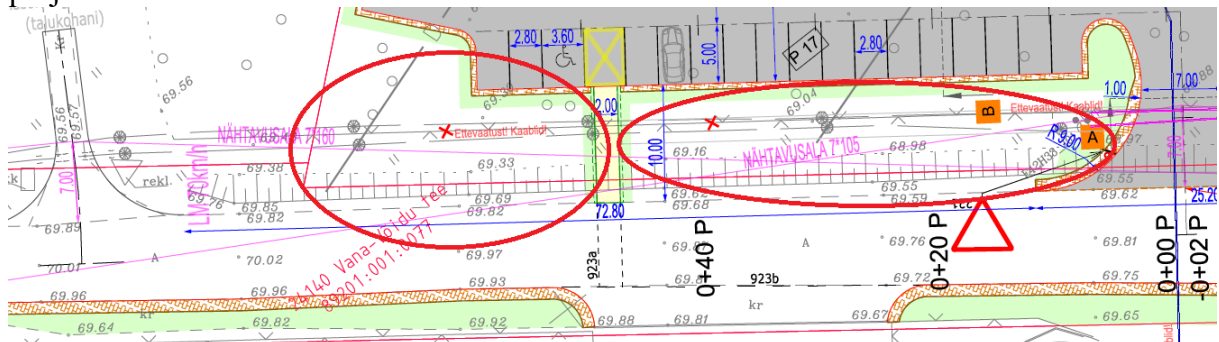
Kinnistu asub riigitee nr 24140 Vana-Võidu tee (edaspidi *riigitee*) km 2,562-2,657 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse parkimisplatsi ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Tinter-Projekt OÜ, töö nr 34-23-TP, „*Viljandi maakond, Viljandi vald, Vana-Võidu küla. Viiratsi Saeveski parkla, põhiprojekt.*“

Transpordiamet on sõlminud huvitatud osapoollega riigitee nr 24140 Vana-Võidu tee km 2,637 ristumiskoha ehitamise lepingu ( leping nr 7.1-1/23/18399-2). Riigitee ristumiskoha ehitamine toimub vastavalt sõlmitud lepingu tingimustele.

Projekteeritud parkla asub osaliselt riigitee teekaitsevööndis ning jääb maaparandusehitiste reguleeriva kuivendusvõrgu VANA-VÕIDU, kood 310180010180 ja VANA-VÕIDU, kood 3101830010020 piiridesse. Vastavalt projektile on öeldud, et maaparandusehitise drenaažitorud jäetakse töösse (juhul, kui need on tööes), sest tulenevalt projekteeritud parkla vertikaallahendusest tõstetakse maapinda 10-50 cm ja kaevik ei ulatu drenaažini.

Osa drenaažisüsteemist jääb väljaspoole parklat, osaliselt paiknedes ka riigitee muldes. Kas drenaažisüsteem võib jätkuda ka riigitee alt edasi? Kuidas lahendatakse vee liikumine siis, kui drenaažisüsteem saab parkla ehitusel kahjustatud ning vesi võib hakata kogunema riigitee ja parkla vahele. Sademevee ja liigvee liikumine riigitee ja projekteeritud parkimisplatil vahel on lahendamata. Sademevee ja liigvee kogunemine riigiteega külgnevas lõigus võib olla oht riigitee niiskuserežiimile. Projekti seletuskiri neid küsimusi ei käsitle ning lahendusi selles osas ei ole projektis näidatud.



Võttes aluseks ehitusseadustiku § 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Oleme valmis kooskõlastama ehitusloa eelnõu pärast seda, kui drenaažisüsteemi ja sademevee juhtimise küsimused on projektis piisavas mahus kajastatud ja näidatud sobivad lahendused. Ennem ehitusloa eelnõu uuesti kooskõlastamiseks esitamist tuleb projektlahendus kooskõlastada Transpordiametiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Herkki Rõõm

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Herkki Rõõm

5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee